

Către: Bursa de Valori București  
 Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 21/2021

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	22.09.2021
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	RON 286,015,588.20
Număr de acțiuni emise:	1.430.077.941 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: Situația înregistrării la Registrul Comerțului București a hotărârilor AGOA și AGEA din data de 10.09.2021**

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Societatea**”) informează piața că la data de 21.09.2021, au fost depuse la Registrul Comerțului București trei cereri de intervenție cu privire la solicitările Societății de înregistrare a:

- 1) Hotărârilor Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 59/10.09.2021 („**AGOA**”), care au aprobat, printre altele:
  - a) distribuirea de dividende în valoare totală de 32.500.000 RON către acționarii Societății, din profitul nerepartizat al Societății aferent anilor financiari anteriori; și
  - b) numirea unui invitat permanent la ședințele Consiliului de Administrație, în persoana Dlui Daniel Dines sau a unui reprezentant adecvat al Dlui Daniel Dines, acceptat de membrii executivi ai Consiliului de Administrație.
- 2) Hotărârilor Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 60/10.09.2021 („**AGEA**”), care au aprobat printre altele majorarea capitalului social cu suma de până la 228.812.470,6 RON, prin emisiunea unui număr de până la 1.144.062.353 de acțiuni noi ordinare, nominative și dematerializate, cu valoarea nominală de 0,20 RON per acțiune („**Acțiunile Noi**”), în urma încorporării a aproximativ 80% din primele de emisiune rezultate în urma derulării ofertei publice în perioada 22 iunie 2021 – 2 iulie 2021 („**Oferta Publică Inițială**”); și



3) Hotărârilor AGEA, aprobând printre altele:

- a) constituirea unei noi clase de acțiuni cu vot multiplu în capitalul social al Societății („Clasa B”), fiecare acțiune din Clasa B fiind o acțiune nominativă și dematerializată, având o valoare nominală egală cu 0,2 RON/acțiune și conferind 5 drepturi de vot per acțiune;
- b) conversia unui procent, reprezentând 22,74% din acțiunile ordinare emise în capitalul social al Societății în acțiuni de Clasa B, pentru a fi deținute în proporții egale de Vinci VER Holding S.R.L. și OA Liviu Holding Invest S.R.L.; și
- c) modificarea actului constitutiv al Societății pentru a reflecta aspectele de mai sus, precum și stabilirea regulilor privind deținerea și transferul acțiunilor din Clasa B.

Registrul Comerțului București a transmis dosarele menționate mai sus, împreună cu cererile de intervenție, spre a fi soluționate de către Tribunalul București, Secția a VI-a Civilă.

Societatea va informa piața în mod continuu cu privire la evoluția acestor dosare. În acest moment, aceste cereri de intervenție nu au impact asupra plății dividendelor, astfel cum aceasta a fost aprobată în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

Membru executiv al Consiliului de Administrație,

Victor Căpitanu

