



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 87/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	25.10.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	555.422.788 RON
Număr de acțiuni emise:	2.777.113.940 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Transformarea unei clădiri din One North Gate în One North Lofts

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața despre o nouă dezvoltare rezidențială, One North Lofts. Noua dezvoltare provine din complexul de birouri One North Gate, care cuprinde două clădiri, dintre care una va fi reconvertită integral în One North Lofts, cu o Suprafață Construibilă Brută (GBA) de aproximativ 20.000 mp și o Valoare Brută de Dezvoltare (GDV) de 30 milioane EUR. Cea de-a doua clădire din cadrul complexului, închiriată în prezent în proporție de 73%, cu o Suprafață Închirială Brută (GLA) de 4.500 mp, va rămâne în portofoliul de birouri al Companiei sub numele One North Gate.

Noua dezvoltare are șase etaje, va cuprinde 137 de unități rezidențiale, variind de la garsoniere la apartamente cu unul, două și trei dormitoare, cu suprafețe de până la 170 mp per unitate, având o înălțime excepțională de 3,2 metri. De asemenea, sunt disponibile trei spații comerciale la parter și 237 de locuri de parcare subterane și supraterane pentru viitorii rezidenți. One North Lofts este situat într-o zonă foarte căutată pe Bulevardul Pipera, la cinci minute de condus de zona de business Promenada Mall din București și la 10 minute de condus de Parcul Herăstrău.

Se estimează că One North Lofts va fi finalizat în septembrie 2023. Vânzările pentru această dezvoltare au fost deja inițiate, existând trei opțiuni flexibile de cumpărare pentru a accesa unitățile – o nouă structură de plată disponibilă exclusiv pentru această dezvoltare, de două plăți anticipate egale de 10% și o plată la livrare de 80%, o altă opțiune de cinci rate egale de 20% sau o plată anticipată de 100% la semnare.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu