one
UNITED PROPERTIES

Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 23/2021

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenţii şi operaţiunile cu valori mobiliare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori Bucureşti, Titlul II, Emitenţi şi Instrumente Financiare.

Data raportului:	27.09.2021
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	RON 286,015,588.20
Număr de acțiuni emise:	1.430.077.941 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Tranzacții conform Art. 19 MAR

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania") informează piața despre tranzacțiile efectuate care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață. Tranzacțiile au fost efectuate în data de 24.09.2021 de către Altius S.A., persoană juridică în strânsă legătură cu One United Properties S.A., prin Diaconu Marius Mihail – membru ne-executiv al Consiliului de Administrație al Companiei.

Tranzacțiile au fost notificate Companiei în conformitate cu legislația pieței de capital în vigoare. Tranzacțiile pot fi consultate pe pagina următoare, atașată acestui raport.

Membru executiv al Consiliului de Administrație,

Victor Căpitanu

one
UNITED PROPERTIES

Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Fax: + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul")**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

1	**Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta**	
a)	Numele	*Altius SA*
2	**Motivul notificării**	
a)	Poziție/funcție	*Persoana juridica in stransa legatura cu Societatea, prin Diaconu Marius Mihail- Administrator One United Properties S.A*
b)	Notificarea inițială/Modificare	*[Aceasta este o notificare inițială]*
3	**Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor**	
a)	Denumirea	*One United Properties S.A. ("**Emitentul**")*
b)	LEI	*254900MLAOUEFANMAD86*

4	**Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile**	
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	*Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.* *Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8*
b)	Natura tranzacției	*Cumpărare*
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	

1.9740	960
1.9740	10000
1.9740	6606
1.9800	2500
1.9800	59462
1.9780	32321
1.9780	1999
1.9780	4999
1.9780	1000
1.9780	350
1.9760	5000
1.9780	10000
1.9800	10000
1.9800	200
1.9760	5000
1.9760	750
1.9780	500
1.9760	43
1.9760	6230
1.9760	2176
1.9760	10000
1.9800	45367
1.9800	52103
1.9800	4633
1.9800	47347
1.9800	40000

1.9800	35342
1.9800	29499
2.0000	66802
2.0000	2900
2.0000	1000
2.0000	3000
2.0000	1911
1.9900	7242
1.9900	4804
1.9900	5388
1.9900	32566
1.9900	17434
1.9980	671
2.0000	50000
2.0000	10000
2.0000	5690
2.0000	24179
2.0000	235
2.0000	1791
1.9980	7434
1.9980	2066
1.9980	7000
2.0000	48869
2.0000	5000
2.0000	18400
2.0000	7731
1.9980	3000
1.9980	5000
1.9980	15500
1.9980	6260
2.0000	5959
2.0000	2000
2.0000	5781
2.0000	20377
2.0000	9623
2.0000	9335
2.0000	100
2.0000	20000
2.0000	564

		2.0000 | 4000 2.0000 | 1540 2.0000 | 4000 2.0000 | 15000 2.0000 | 500 2.0000 | 10880 2.0000 | 3000 2.0000 | 10880 2.0000 | 500 2.0000 | 10640
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	 920,939 1.9896
e)	Data tranzacției	*24.09.2021*
f)	Locul tranzacției	*Piața Regular a Bursei de Valori București*
g)	Informații suplimentare	*N/A*

Data: 27.09.2021

Altius S.A

Prin: Diaconu Marius Mihail