



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 64/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	27.07.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	RON 514.828.058,80
Număr de acțiuni emise:	2.574.140.294 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Tranzacții conform Art. 19 MAR

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”), informează piața despre tranzacțiile efectuate care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață. Tranzacțiile au fost efectuate în perioada 22.07.2022, în cadrul **etapei 1 a operațiunii de majorare a capitalului social** prin aport în numerar a Companiei, de către CC Trust Group AG, persoană juridică aflată în strânsă legătură cu Claudio Cisullo, Președinte al Consiliului de Administrație al Companiei și ALTIUS S.A., persoană juridică aflată în strânsă legătură cu Marius-Mihail Diaconu, membru al Consiliului de Administrație al Companiei.

Tranzacțiile au fost notificate Companiei în conformitate cu legislația pieței de capital în vigoare. Tranzacțiile pot fi consultate în paginile următoare, anexate acestui raport.

Președintele Consiliului de Administrație

Claudio Cisullo

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu



Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Fax: + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

Către: One United Properties S.A. („Emitentul”)

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a) Numele *CC Trust Group AG*

2 Motivul notificării

a) Poziție/funcție *Persoana juridica in stransa legatura cu Societatea, prin Claudio Cisullo – Presedinte Consiliu Administratie One United Properties S.A.*

b) Notificarea inițială/Modificare *[Aceasta este o notificare inițială]*

3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a) Denumirea *One United Properties S.A. (“Emitentul”)*

b) LEI *254900MLAOUFANMAD86*

4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile



a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	<i>Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.</i> <i>Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8</i>		
b)	Natura tranzacției	<i>Subscriere majorare capital social pe baza drepturilor de preferință</i>		
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	<table border="1"> <tr> <td>1.42</td> <td>3.485.915</td> </tr> </table>	1.42	3.485.915
1.42	3.485.915			
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț*	<p>3.485.915</p> <p>1.42</p> <p><i>*prețul final va fi stabilit după încheierea operațiunii de majorare de capital conform preospectului de oferta</i></p>		
e)	Data tranzacției	22.07.2022		
f)	Locul tranzacției	<i>In afara unui loc de tranzacționare</i>		
g)	Informații suplimentare	N/A		

Data: 27.07.2022

CC Trust Group AG

Prin: Claudio Cisullo



Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Fax: + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

Către: One United Properties S.A. („Emitentul”)

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a) Numele *Diaconu Marius Mihail*

2 Motivul notificării

a) Poziție/funcție *Administrator One United Properties S.A*

b) Notificarea inițială/Modificare *Aceasta este o notificare inițială.*

3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a) Denumirea *One United Properties S.A. (“Emitentul”)*

b) LEI *254900MLAOUFANMAD86*

4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile



a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	<i>Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.</i> <i>Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8.</i>		
b)	Natura tranzacției	<i>Subscriere în cadrul primei etape a operațiunii de majorare a capitalului social al Emitentului pe baza drepturilor de preferință.</i>		
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	<table border="1"> <tr> <td>1.42</td> <td>8,600,000</td> </tr> </table>	1.42	8,600,000
1.42	8,600,000			
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț*	<p>8,600,000</p> <p>1.42</p> <p><i>*Aceasta este valoarea maximă a pretului de subscriere a acțiunilor. Pretul final va fi stabilit după încheierea operațiunii de majorare de capital conform prospectului de oferta publicat de Emitent în data de 24 iunie 2022.</i></p>		
e)	Data tranzacției	22.07.2022		
f)	Locul tranzacției	<i>In afara unui loc de tranzacționare</i>		
g)	Informații suplimentare	N/A		

Data: 26.07.2022

Diaconu Marius Mihail