



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 80/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	04.10.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	555.422.788 RON
Număr de acțiuni emise:	2.777.113.940 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Tranzacții conform Art. 19 MAR

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața despre tranzacțiile efectuate care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață. Tranzacțiile au fost efectuate în data de 03.10.2022 de către Victor Căpitanu, Andrei Diaconescu și Horia Manda, membri ai Consiliului de Administrație al Companiei, precum și de către Cristina Căpitanu și Andreea Diaconescu, persoane aflate în strânsă legătură cu Victor Căpitanu și Andrei Diaconescu, membri ai Consiliului de Administrație al Companiei.

Tranzacțiile au fost notificate Companiei în conformitate cu legislația pieței de capital în vigoare. Tranzacțiile pot fi consultate în paginile următoare, anexate acestui raport.

Președintele Consiliului de Administrație

Claudio Cisullo

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu



Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Fax: + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

Către: One United Properties S.A. („Emitentul”)

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a) Numele *Capitanu Victor*

2 Motivul notificării

a) Poziție/funcție *Membru executiv al Consiliului de Administratie One United Properties S.A*

b) Notificarea inițială/Modificare *[Aceasta este o notificare inițială]*

3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a) Denumirea *One United Properties S.A. (“Emitentul”)*

b) LEI *254900MLAOUFANMAD86*

4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile



a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	<i>Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.</i> <i>Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8</i>		
b)	Natura tranzacției	<i>Cumpărare</i>		
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	<table border="1"> <tr> <td>1,048</td> <td>17.944.847</td> </tr> </table>	1,048	17.944.847
1,048	17.944.847			
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	 17.944.847 1,048		
e)	Data tranzacției	<i>03.10.2022</i>		
f)	Locul tranzacției	<i>Piața Regular a Bursei de Valori București</i>		
g)	Informații suplimentare	<i>N/A</i>		

Data: 04.10.2022

Victor Capitanu



Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Fax: + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

Către: One United Properties S.A. („Emitentul”)

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a) Numele *Diaconescu Andrei - Liviu*

2 Motivul notificării

a) Poziție/funcție *Membru executiv al Consiliului de Administratie One United Properties S.A*

b) Notificarea inițială/Modificare *[Aceasta este o notificare inițială]*

3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a) Denumirea *One United Properties S.A. (“Emitentul”)*

b) LEI *254900MLAOUFANMAD86*

4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile



a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	<i>Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.</i> <i>Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8</i>		
b)	Natura tranzacției	<i>Cumpărare</i>		
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	<table border="1"> <tr> <td>1,048</td> <td>17.944.847</td> </tr> </table>	1,048	17.944.847
1,048	17.944.847			
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	 17.944.847 1,048		
e)	Data tranzacției	<i>03.10.2022</i>		
f)	Locul tranzacției	<i>Piața Regular a Bursei de Valori București</i>		
g)	Informații suplimentare	<i>N/A</i>		

Data: 04.10.2022

Andrei Diaconescu



Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Fax: + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

Către: One United Properties S.A. („Emitentul”)

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a) Numele *Manda Horia Dragos*

2 Motivul notificării

a) Poziție/funcție *Administrator One United Properties S.A*

b) Notificarea inițială/Modificare *[Aceasta este o notificare inițială]*

3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a) Denumirea *One United Properties S.A. (“Emitentul”)*

b) LEI *254900MLAOUFANMAD86*

4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile



a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	<i>Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.</i> <i>Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8</i>		
b)	Natura tranzacției	<i>Cumpărare</i>		
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	<table border="1"> <tr> <td>1,048</td> <td>4.722.328</td> </tr> </table>	1,048	4.722.328
1,048	4.722.328			
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	 4.722.328 1,048		
e)	Data tranzacției	<i>03.10.2022</i>		
f)	Locul tranzacției	<i>Piața Regular a Bursei de Valori București</i>		
g)	Informații suplimentare	<i>N/A</i>		

Data: 04.10.2022

Horia Manda



Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Fax: + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
a)	Numele	<i>Capitanu Cristina - Vasilica</i>
2 Motivul notificării		
a)	Poziție/funcție	<i>Persoana fizica in stransa legatura cu Societatea, prin Victor Capitanu - Membru executiv al Consiliului de Administratie One United Properties S.A</i>
b)	Notificarea inițială/Modificare	<i>[Aceasta este o notificare inițială]</i>
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
a)	Denumirea	<i>One United Properties S.A. (“Emitentul”)</i>
b)	LEI	<i>254900MLAOUFANMAD86</i>



4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile

a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	<i>Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.</i> <i>Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8</i>		
b)	Natura tranzacției	<i>Cumpărare</i>		
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	<table border="1"> <tr> <td>1,048</td> <td>944.466</td> </tr> </table>	1,048	944.466
1,048	944.466			
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	 944.466 1,048		
e)	Data tranzacției	<i>03.10.2022</i>		
f)	Locul tranzacției	<i>Piața Regular a Bursei de Valori București</i>		
g)	Informații suplimentare	<i>N/A</i>		

Data: 04.10.2022

Cristina Capitanu



Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Fax: + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a) Numele *Diaconescu Andreea - Nicoleta*

2 Motivul notificării

a) Poziție/funcție *Persoana fizica in stransa legatura cu Societatea, prin Andrei Diaconescu - Membru executiv al Consiliului de Administratie One United Properties S.A*

b) Notificarea inițială/Modificare *[Aceasta este o notificare inițială]*

3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a) Denumirea *One United Properties S.A. (“Emitentul”)*

b) LEI *254900MLAOUFANMAD86*



4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile

a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	<i>Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.</i> <i>Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8</i>		
b)	Natura tranzacției	<i>Cumpărare</i>		
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	<table border="1"> <tr> <td>1,048</td> <td>944.466</td> </tr> </table>	1,048	944.466
1,048	944.466			
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	 944.466 1,048		
e)	Data tranzacției	<i>03.10.2022</i>		
f)	Locul tranzacției	<i>Piața Regular a Bursei de Valori București</i>		
g)	Informații suplimentare	<i>N/A</i>		

Data: 04.10.2022

Andreea Diaconescu