



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 29/2023

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	22.05.2023
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	740.563.717,20 RON
Număr de acțiuni emise:	3.702.818.586 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Tranzacții conform Art. 19 MAR

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Compania**”) informează investitorii despre tranzacțiile efectuate care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață. Tranzacțiile au fost efectuate de către VINCI VER HOLDING S.R.L. și OA LIVIU HOLDING INVEST S.R.L., entități aflate în strânsă legătură cu Victor Căpitanu și Andrei-Liviu Diaconescu, Membri executivi ai Consiliului de Administrație al Companiei.

Tranzacțiile au fost notificate Companiei în conformitate cu legislația pieței de capital în vigoare. Detaliile privind tranzacțiile efectuate pot fi consultate pe paginile următoare, anexate acestui raport.

Președintele Consiliului de Administrație

Claudio Cisullo

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu

Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
a)	Numele	VINCI VER HOLDING S.R.L.
2 Motivul notificării		
a)	Poziție/funcție	VINCI VER HOLDING S.R.L. este o persoană care are o legătură strânsă cu Victor Căpitanu, membru executiv al Consiliului de Administrație și director al Emitentului. Victor Căpitanu este asociatul și administratorul unic al VINCI VER HOLDING S.R.L.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
a)	Denumirea	<i>One United Properties S.A. (“Emitentul”)</i>
b)	LEI	254900MLAOUEFANMAD86
4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		

a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8	
b)	Natura tranzacției	Vânzare de acțiuni	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		RON 0,718/acțiune	15.600.852
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	- 15.600.852 - RON 11,201,411.7	
e)	Data tranzacției	22 mai 2023	
f)	Locul tranzacției	În afara unui loc de tranzacționare.	
g)	Informații suplimentare	Vânzarea de acțiuni a fost realizată pentru a respecta dreptul de opțiune de cumpărare acordat Icevulcan Properties Ltd. în conformitate cu contractul de cumpărare de acțiuni din data de 31 mai 2021, dezvăluit în prospectul publicat în iunie 2021 în legătură cu oferta publică inițială desfășurată de Emitent.	

Data: 22.05.2023

VINCI VER HOLDING S.R.L.

Reprezentată de: Victor Căpitanu

Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
a)	Numele	OA LIVIU HOLDING INVEST S.R.L.
2 Motivul notificării		
a)	Poziție/funcție	OA LIVIU HOLDING INVEST S.R.L. este o persoană care are o legătură strânsă cu Andrei – Liviu Diaconescu, membru executiv al Consiliului de Administrație și director al Emitentului. Andrei – Liviu Diaconescu este asociatul și administratorul unic al OA LIVIU HOLDING INVEST S.R.L.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
a)	Denumirea	<i>One United Properties S.A. (“Emitentul”)</i>
b)	LEI	254900MLAOUEFANMAD86
4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		

a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8	
b)	Natura tranzacției	Vânzare de acțiuni	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		RON 0,718/acțiune	15.600.852
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	- 15.600.852 - RON 11.201.411,7	
e)	Data tranzacției	22 mai 2023	
f)	Locul tranzacției	În afara unui loc de tranzacționare.	
g)	Informații suplimentare	Vânzarea de acțiuni a fost realizată pentru a respecta dreptul de opțiune de cumpărare acordat Icevulcan Properties Ltd. în conformitate cu contractul de cumpărare de acțiuni din data de 31 mai 2021, dezvăluit în prospectul publicat în iunie 2021 în legătură cu oferta publică inițială desfășurată de Emitent.	

Data: 22.05.2023

OA LIVIU HOLDING INVEST S.R.L.

Reprezentată de: Andrei-Liviu Diaconescu
