Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 24/2021

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenţii şi operaţiunile cu valori mobiliare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori Bucureşti, Titlul II, Emitenţi şi Instrumente Financiare.

Data raportului:	29.09.2021
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	RON 286,015,588.20
Număr de acțiuni emise:	1.430.077.941 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Tranzacții conform Art. 19 MAR

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania") informează piața despre tranzacțiile efectuate care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață. Tranzacțiile au fost efectuate în data de 27.09.2021 de către Altius S.A., persoană juridică în strânsă legătură cu One United Properties S.A., prin Diaconu Marius Mihail – membru ne-executiv al Consiliului de Administrație al Companiei.

Tranzacțiile au fost notificate Companiei în conformitate cu legislația pieței de capital în vigoare. Tranzacțiile pot fi consultate pe pagina următoare, atașată acestui raport.

Membru executiv al Consiliului de Administrație,

Victor Căpitanu

one
UNITED PROPERTIES

Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Fax: + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul")**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

1	**Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta**	
a)	Numele	*Altius SA*
2	**Motivul notificării**	
a)	Poziție/funcție	*Persoana juridica in stransa legatura cu Societatea, prin Diaconu Marius Mihail-Administrator One United Properties S.A*
b)	Notificarea inițială/Modificare	*[Aceasta este o notificare inițială]*
3	**Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor**	
a)	Denumirea	*One United Properties S.A. ("**Emitentul**")*
b)	LEI	*254900MLAOUEFANMAD86*

one
UNITED PROPERTIES

4	**Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile**	
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	*Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.* *Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8*
b)	Natura tranzacției	*Cumpărare*
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	1.9820 — 28324 1.9820 — 60000 1.9820 — 20737
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	 109,061 1.9820
e)	Data tranzacției	*27.09.2021*
f)	Locul tranzacției	*Piața Regular a Bursei de Valori București*
g)	Informații suplimentare	*N/A*

Data: 28.09.2021

Altius S.A

Prin: Diaconu Marius Mihail