



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 15/2023

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	03.04.2023
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	740.563.717,20 RON
Număr de acțiuni emise:	3.702.818.586 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Vânzare participație în One Herăstrău Office S.A.

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Compania**”) informează piața cu privire la semnarea unui acord cu privire la vânzarea tuturor acțiunilor deținute în cadrul One Herăstrău Office S.A. Compania deține un pachet de 30% din acțiuni în cadrul One Herăstrău Office Properties S.A., care deținea la rândul său 66,67% din acțiunile One Herăstrău Office S.A.. Participația în cadrul One Herăstrău Office S.A. a fost achiziționată de One Herăstrău Office Properties S.A. în iunie 2020 la o evaluare de 15 milioane EUR pentru întreaga companie. One Herăstrău Office S.A. a fost vândută integral către un investitor privat pentru aproximativ 21 milioane de euro.

Principalul activ al One Herastrau Office S.A. este reprezentat de dezvoltarea comercială One Herăstrău Office, care are o suprafață închirială brută de 8.074 mp, distribuită pe 7 etaje și 3 etaje suplimentare de parcare subterană. Clădirea, care este în prezent închiriată în proporție de 100%, deține certificarea BREEAM, care reflectă gradul ridicat de sustenabilitate al clădirii.

În urma vânzării participației deținute în cadrul One Herăstrău Office S.A., suprafața închirială brută a portofoliului de birouri al Companiei se va ridica la 130.000 mp și include One Tower, One Cotroceni Park Office Faza 1 și Faza 2, One Victoriei Plaza, One North Gate și Eliade Tower. Împreună cu componenta de retail, portofoliul comercial al One United Properties, care include Bucur Obor și One Gallery, va ajunge la o suprafață închirială brută de aproximativ 172.000 mp.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu