



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 91/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	03.11.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	555.422.788 RON
Număr de acțiuni emise:	2.777.113.940 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Vânzarea a aproape 60% din unitățile rezidențiale din One Herăstrău Vista

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața cu privire la vânzarea a aproape 60% din unitățile rezidențiale din One Herăstrău Vista, în doar 3 luni de la acordarea autorizației de construire și începerea lucrărilor de construcție.

Cu o valoare brută de dezvoltare (GDV) de 38,1 milioane euro, dezvoltare One Herăstrău Vista va include o clădire cu 11 etaje, 117 apartamente, dintre care 69 au fost deja vândute până la 30 septembrie 2022, 3 zone comerciale și 179 locuri de parcare, având o suprafață constructibilă brută (GBA) de 13.440 mp.

One Herăstrău Vista este o dezvoltare premium definită de un design sofisticat, spații verzi și vedere panoramică, precum și un concept centrat pe ideea de comunitate. Prin poziționarea sa într-o zonă de prestigiu a Bucureștiului, lângă Parcul Herăstrău, dezvoltarea va beneficia de acces la multe zone verzi. La One Herăstrău Vista, clienții pot alege între diverse unități rezidențiale, de la garsoniere și apartamente cu unul, două sau trei dormitoare, până la penthouse-uri duplex. Dezvoltarea este situată în apropiere de centrul comercial Băneasa, zona de afaceri Promenada Mall, precum și alte puncte de interes din oraș - servicii comerciale și activități de agrement, restaurante, cafenele, sali de sport.

Membriu executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu